



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 05/07/2012

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AI SIGG.RI MORANDOTTI E SOMMAVILLA PER LA VENDITA ANTICIPATA ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA

Il giorno 05/07/2012, alle ore 23:45 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
LIBERALI MARIO
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO

Assenti

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che:

- il Comune di Rosate ha stipulato in data 19.07.2001 rep. 27460/8839 presso il notaio dr. Giuseppe Tedone di Laveno Mombello, una convenzione con la Cooperativa Roseto a r.l. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata, nell'area identificata nel NCT con il foglio 12, particelle 525, 524, 256 depositata agli atti;
- i sig.ri Morandotti Alberto e Sommavilla Sarah sono proprietari di un alloggio realizzato nella suddetta area e precisamente in via Carducci 42, concessa in diritto di superficie dal Comune di Rosate, per il quale era stato ottenuto un contributo regionale in conto capitale pari a € 27.188,48;

Vista la richiesta del 23.03.2012 prot. n. 2361 dei sigg.ri Morandotti Alberto e Sommavilla Sarah, conservata agli atti, con la quale chiede l'autorizzazione alla cessione anticipata dell'alloggio in quanto il nucleo familiare si è incementato e quindi non risulta più idoneo per 4 persone essendo l'alloggio composto da n.2 vani, angolo cottura e servizi;

Considerate legittime le motivazioni che adducono a tale richiesta;

Visti gli artt. 20 e 23 della Legge 17 febbraio 1992 n.179;

Vista la L.R. 5 gennaio 2000 n.1, art.3 comma 50;

Visto l'art.3 della Legge 28 gennaio 1994, n.85;

Vista la D.G.R. 25 gennaio 2002 n.7/7859;

Vista la D.G.R. 18 luglio 2003 n.7/13719;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica;

Con voti unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) di autorizzare i sig.ri Morandotti Alberto e Sommavilla Sarah all'alienazione, prima del termine decennale previsto dalla soprarichiamata convenzione, la proprietà dell'unità abitativa di edilizia convenzionata-agevolata acquistata dalla Cooperativa Edilizia Roseto a r.l. e realizzata in Comune di Rosate via Carducci n. 42;
- 2) di confermare che l'alloggio dovrà essere ceduto a persona avente i requisiti previsti dalla convenzione in atto;
- 3) che il prezzo di cessione dovrà essere determinato secondo i criteri della sopra richiamata convenzione e con le modalità prevista dalla citata D.G.R. D.G.R. 18 luglio 2003 n.7/13719;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00.



COMUNE DI ROSATE
SEDUTA DI GIUNTA / CONSIGLIO DEL 31/12 DELIBERA N. 94

OGGETTO: Autorizzazione ai sig.ri Morandotti e Somnavilla per la vendita anticipata alloggio di edilizia convenzionata.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li, 08/07/12

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to Arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li, _____

Il Responsabile di Ragioneria
f.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli

PARERE DI LEGITTIMITA'

Visto con parere favorevole.

Li, _____

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li, _____

Il Ragioniere
f.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

li, _____

f.to Il Revisore del Conto



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 11/07/2012 al 26/07/2012

Rosate, 11/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 23/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 11/07/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annachiara Affaitati

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Annachiara Affaitati", written over a horizontal line.